

## Lausunto

### Suokorvenkatu 3

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Hakemus jätetty
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-270-2681-4	<b>Hakemus jätetty</b> 29.12.2021
<b>Asiointitunnus</b> LP-837-2021-07573	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Suokorvenkatu 3	<b>Hakija</b> M/K Tampere V Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Lausunto

<b>Lausunnon pyyntöpäivä</b> 20.01.2022	<b>Kuvaus</b> Ympäristönsuojelu
<b>Lausunnon antopäivä</b> 28.01.2022	<b>Lausunnon antaja</b> YmparistonsuojeluTampere@tampere.fi
<b>Lausuntoteksti</b> <p>Suunnitelman toteutuessa se rajaa Lielahden yleissuunnitelman vaihtoehtoja pois. Tämän vuoksi tulisi yleissuunnitelman hyväksymistä odottaa. Lielahden alueella ja nyt kyseessä olevien tonttien läheisyydessä on havaittu Viitasammakkoa, joiden esiintymistä keväällä edelleen seurataan.</p> <p>Viitasammakon lisääntymisalueita on havaittu Lielahden yleissuunnitelman viitasammakkoselvityksessä 2021 mm. viereiseltä kiinteistöltä 837-270-2681-8,</p>	

Vakosuonpuiston alueelta sekä Myllypuronkadun kaakkoispuolelta. Viitasammakko on EU:n luontodirektiivin IV-liitteen laji, jonka lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää tai heikentää luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla. Kielto on voimassa ilman erillisiä rajauspäätöksiä. Viitasammakon lisääntymisalueiden läheisyys on huomioitava tontin hulevesien laadullisessa ja määrällisessä käsittelyssä, myös rakentamisen aikana. Hakemuksessa on rakentamisenajan hulevesien käsittely kuvattu hyvin. Hulevesien käsittelyä tulisi hallita myös tontilla kuten yleissuunnitelmassa on hahmoteltu (aukio/pysäköinti viherperiaatteella) esim viherpainantein ja nurmikivin. Lajisuojelua valvova viranomainen on ELY-keskus. Lajisuojelun ja rakentamisen yhteensovittamisesta tulee pyytää lausunto ELY-keskukselta. Lausunnon tueksi ELY-keskukselle on toimitettava tarvittavien rakentamiseen ja hulevesien hallintaan liittyvien suunnitelmien lisäksi Lielahden yleissuunnitelman viitasammakkoselvitys.

Tampereen hulevesiohjelmassa on tunnistettu Ryydynpohjan ongelmat ja niiden hillitsemiseksi ohjelmassa on esitetty menetelmiä. Ryydynpohjassa ja Siivikkalanlahdessa on havaittu leväesiintymiä ja syvänteiden happiongelmia. Näitä tulee hillitä rajoittamalla ravinteiden pääsyä vesistöön. Soveltuvia menetelmiä ovat esimerkiksi kiintoainesta

pidättävät laskeutus- tai biosuodatusmenetelmät.

E erityisesti hulevesien laadulliseen hallintaan vaikuttaa Viitasammakoiden esiintyminen alueella sekä Ryydynpohjan tilanne.

Hannu Niukkanen

ympäristösuunnittelija

<b>Lausuntotieto</b>	<b>Liitteet</b>
ehdollinen	0 kpl